



HOCHBAU FALKOWSKI

Imagebroschüre 2019

Wir bauen die Zukunft

www.hochbau-falkowski.de



Wir bauen die Zukunft

148+
umgesetzte
Projekte

07+
Neue Mitarbeiter
2019

02+
Standorte in
Berlin / Brandenburg

Inhaltsverzeichnis

Seite **04**

Das Unternehmen

Jahresrückblick

Seite **05 - 11**

Auswahl einiger
Projekte

Seite **12**

Impressum

Kontakt

Das Unternehmen



Wir stehen für **Qualität, Vertrauen** und **Verantwortung**.

Hochbau Falkowski begleitet seit mehr als 25 Jahren öffentliche sowie private Bauvorhaben im Berliner Raum. Wir definieren uns als mittelständisches Handwerks-Unternehmen mit höchsten Qualitätsansprüchen und haben dabei stets die Zufriedenheit unserer Kunden im Fokus.

Unser Leistungsspektrum reicht von der Projektbeteiligung in einzelnen Bau-phasen bis hin zum schlüsselfertigen Gebäude. Die Basis unseres Erfolgs ist unser qualifiziertes und motiviertes Team sowie ein hohes Maß an Kommunikation und Transparenz allen Projektbeteiligten gegenüber.

Jahresrückblick 2019

Auch in 2019 konnten wir zur Bewältigung des fortwährenden Baubooms im Berliner Raum beitragen.

Die Auftragslage ermöglichte einen Zuwachs an Personal und Standorten, so konnten wir unser Ziel eines konstanten und verantwortungsbewussten Wachstums weiter fortführen und freuen uns über die Vergrößerung unseres qualifizierten Teams.

Da uns die Nachwuchsförderung sehr am Herzen liegt, sind wir nun Mitglied in der Bauwerksinnung Berlin sowie der Fachgemeinschaft Bau Berlin und Brandenburg e.V. und bringen uns als Vertreter und Förderer des Bauhandwerks auch in der Gemeinschaft ein.

Wir sind buchstäblich mit dem Hochbau groß geworden – dieser ist und soll weiterhin Kernkompetenz von Hochbau Falkowski bleiben – daher sind wir besonders erfreut über die wachsende Zahl an Bauprojekten für uns als Generalunternehmen in Berlin.

Der zusätzliche Fokus auf das schlüsselfertige Bauen war für uns aufgrund unseres qualifizierten Teams, langjährig bestehender Partnerschaften und dem damit verbundenen Erfahrungsschatz nur naheliegend. Die stetige Nachfrage ist eine Bestätigung unserer Qualität aber auch der Strategie, mit engen Kontakten, Transparenz, Zuverlässigkeit und nachhaltigem Bauen Kunden zu überzeugen.

Diese positive Resonanz hat uns darin bestärkt, auch weiterhin an unseren Vorhaben auf dem Gebiet der Projektentwicklung - im Rahmen der „Falkowski Gruppe“ - festzuhalten und zu investieren. Wir werden auch in Zukunft am hohen Qualitätsanspruch in unseren Geschäftsfeldern festhalten und streben ein weiteres verantwortungsbewusstes Wachstum an.

Die wichtigen Themen Nachhaltigkeit, Ressourceneffizienz und Digitalisierung haben uns bereits in den letzten Jahren begleitet und sollen noch stärker Einfluss in unsere Arbeit haben.

TINO FALKOWSKI

führt seit 2006 sein Unternehmen mit Kompetenz und Leidenschaft. „Die Zukunft hängt von dem ab, was du heute tust“, so Tino Falkowski. Qualität, Nachhaltigkeit, Termintreue, Sauberkeit, ökologisches und soziales Verantwortungsbewusstsein sind die Stärken von Hochbau Falkowski.



Gründer und Geschäftsführer

FRANK FALKOWSKI

ist Prokurist und Unternehmer. Seit 21 Jahren ist er erfolgreich am Berliner Hoch- und Tiefbau beteiligt. Sein Motto: „Unternehmen, statt unterlassen.“ Hochbau Falkowski steht seinen Auftraggebern täglich mit Know-how und kompetenter Beratung zur Seite.



Prokurist

LUKAS FALKOWSKI

als jüngstes Familienmitglied ist Lukas Falkowski im Bereich Immobilienmanagement tätig. Dabei hat er gelernt, die Komplexität moderner Bauprozesse zu beherrschen und Projekte über die Falkowski Gruppe vollumfänglich zu realisieren.



Immobilienmanagement

FIFTYSIX - Stadt-Apartments im Herzen Der City-West

Lietzenburger Straße 56

Im Herzen der City West entstehen auf insgesamt sieben Etagen 49 hochwertige Eigentumswohnungen sowie zwei erdgeschossige Gewerbeflächen. Das Objekt „Fiftysix“ vermittelt zwischen der Schönheit klassischer Berliner Stadthäuser und der Klarheit der Moderne.

So fügt sich das Gebäude perfekt in das Stadtbild ein und strahlt durch seine großen Fensterflächen sowie die hochwertige Fassade eine Exklusivität aus, die sich im Innern fortführt. Die hochwertige Ausstattung der 38 bis 47 qm großen Apartments sowie des Gesamtkomplexes lässt kaum einen Wunsch offen.

www.fiftysix-berlin.de



Foto von PRIMUS AG

Art
Mehrfamilienhaus

Ort
Lietzenburgerstr 56,
10719 Berlin

Bauherr
PRIMUS Immobilien AG

Architekt
-

Infos
Siebenetageiges Mehrfamilienhaus mit 49 hochwertigen Eigentumswohnungen sowie zwei Erdgeschossige Gewerbeflächen.



Foto von PRIMUS AG

// Berlin Charlottenburg



Foto von ARVAND Immobilien GmbH

// Berlin Lichtenberg

HILDAS GARTEN - WOHNEN IM GRÜNEN UNWEIT DER BERLINER MITTE

Konrad-Wolf-Straße 50

Das Objekt „Hildas GARTEN“ ist ein Ensemble verschiedener Wohnbau-Typologien im Lichtenberger Ortsteil Alt-Hohenschönhausen und verfügt durch seine Einbettung in ein gewachsenes städtisches sowie Grünflächen-Umfeld über eine sehr hohe Lagegunst.

Der Komplex, bestehend aus einer Blockrandbebauung, Einzelhäusern sowie Reihenhäusern wurde vom erfahrenen und renommierten Berliner Architekturbüro Kny & Weber geplant und schafft 31 hochwertige und attraktive zwei bis vier-Zimmer-Eigentumswohnungen.

<http://www.babelprojekt.de/>



Foto von ARVAND Immobilien GmbH



Foto von ARVAND Immobilien GmbH

Art
Wohnanlage mit 7 Gebäuden

Ort
Konrad-Wolf-Str. 50
13055 Berlin

Bauherr
Hildas Garten Projektgesellschaft mbH

Architekt
Kny & Weber
Architekten

Info
3.236 m² Grundstück mit 31 Wohnungen



Foto von Trockland Management GmbH

PIER 61|63 - MODERNES WOHNEN AN DER EAST SIDE GALLERY

Mühlenstraße 61-63

In begehrter und erstklassiger Innenstadtlage, direkt an der Spree, entsteht das futuristisch anmutende „Pier 61|63“ – ein städtebaulicher Riegel, welcher sowohl Mietwohnungen als auch eine Hotelnutzung inkludiert. Allen Einheiten gemein ist die beeindruckende, direkte Aussicht auf die Spree. Im Erdgeschoss wird der Solitärbau vom Architekturbüro Eller + Eller mit Shops, Bistros und weiteren Gewerbeflächen zur Belebung der Uferpromenade beitragen.

www.pier6163.com



Foto von Trockland Management GmbH



Foto von Trockland Management GmbH

Art
Neunstöckiger
Wohn- und
Hotelkomplex

Ort
Mühlenstr. 61-63
10243 Berlin

Bauherr
Trockland Manage-
ment GmbH

Architekt
Eller + Eller architects

QUARTIER CHARLOTTE - VIELSEITIGER WOHNUNGSMIX IN WEISSENSEE

Charlottenburger Str. 135

Das Quartier Charlotte in Berlin-Weißensee hat sich ganz der Individualität seiner Bewohner verschrieben und schafft 55 hochwertige Eigentumswohnungen von 30 bis 136 qm. Unterschiedliche Wohnungstypen mit einem bis fünf Zimmern stellen sicher, dass Jeder, vom Single bis zur Familie, fündig werden kann. Jede der, überwiegend Süd-West-ausgerichteten, Wohnungen verfügt über einen privaten Außenbereich in Form eines Balkons, kleinen Gartens oder einer Dachterrasse.

Art
1 - 6 Zimmer Eigen-
tumswohnungen

Ort
Charlottenburger
Straße 135,
13086 Berlin

Bauherr
Primus Immobilien
AG

Architekt
hkt – die architekten



Fotos von PRIMUS Immobilien AG



Fotos von PRIMUS Immobilien AG



Fotos von PRIMUS Immobilien AG



// Berlin Mitte

Foto von Riverside Square Development GmbH

RIVERSIDE SQUARE - LICHTER WOHSOLITÄR IN RUHIGER WASSERNÄHE DER EUROPACITY

Heidestraße 2

Inmitten der pulsierenden Europacity und nahe dem beschaulichen Spandauer Schifffahrtskanal entsteht der „Riverside Square“. Ein Kubus, welcher die Dynamik der stadträumlichen Umgebung durch bewusste architektonische Einschnitte und eine Betonung von Blickbeziehungen thematisiert. 49 Eigentumswohnungen von 56 bis 240 qm sind um einen begrünten Innenhof arrangiert. Panoramaverglasungen kreieren lichtdurchflutete Apartments und lassen großzügige Ausblicke in das attraktive Umfeld zu.



Fotos von Riverside Square Development GmbH

Art
49 Eigentumswohnungen

Ort
Heidestraße 2,
10557 Berlin

Bauherr
Riverside Square Development GmbH

Architekt
Thomas Müller Ivan Reimann - Entwurfsplanung, Treiling Architekten - Ausführungsplanung

VELA SUITEN AHLBECK - BÄDERARCHITEKTUR NEU INTERPRETIERT AUF USEDOM

Charlottenburger Str. 135

In erstklassiger Lage und unmittelbarer Strandnähe des Ostseebades Ahlbeck auf Usedom entstehen die „Vela Suiten“. Das drei- bis viergeschossige Ensemble ist vordergründig Suitenhotel mit großzügigem Wellnessbereich, beherbergt aber auch Eigentumswohnungen und Gewerbeeinheiten. Wichtig war dem Berliner Architekturbüro pott architects eine Neuinterpretation der Bäderarchitektur, welche die modernen Ansprüche des Hauses mit einer Besinnung auf die mondäne Kaiserzeit und einer Naturverbundenheit verknüpft.

Art
Suiten, Apartments und Penthouses

Ort
Dünenstraße /
Rathenaustraße,
17419 Ahlbeck

Bauherr
Primus Immobilien AG

Architekt
GBP Architekten GmbH



// Ahlbeck auf Usedom

Fotos von PRIMUS Immobilien AG



HOCHBAU FALKOWSKI

Wir bauen die Zukunft

Hochbau Falkowski – Hoch- und Tiefbau sind unsere Leidenschaft! Mit diesem Schwerpunkt haben wir als mittelständisches Unternehmen uns als zuverlässiger Marktteilnehmer des Baugewerbes erfolgreich etabliert – in und außerhalb Berlins.

Ob schlüsselfertiges Einfamilienhaus, Erdbau, Rohbau, mehrstöckige Mehrfamilienhäuser oder extravagante Townhäuser – Hochbau Falkowski ist Ihr Spezialist für Spezialtiefbau, Hochbau und sämtliche Bauabschnitte dazwischen.

Standorte

Hauptsitz Luckau

Cahnsdorf 125 A
15926 Luckau

Tel. +49 3544 509223
Fax +49 3544 509224

info@hochbau-falkowski.de

Büro Berlin

Sybelstraße 9 (nähe Kurfürstendamm)
10629 Berlin

Tel. +49 30 200 89 2500
Fax +49 30 200 89 2520

berlin@hochbau-falkowski.de

Geschäftsführer

Tino Falkowski

Gestaltung und Fotos:

Sebastian Gotthardt | www.sgotdesign.de

Berlin 2019